

Hauseigentümer-
Magazin in Hessen

Mitteilungsblatt von
Haus & Grund Darmstadt e.V.

9/2024

Haus & Grund

Darmstadt

Einbruchschutz in der
Urlaubszeit

Wohnungslosigkeit

Chancen für Mieter und
Vermieter

Balkonkraftwerke und Online-Versammlungen

Gesetz verabschiedet

Haus & Leben

Energieversorgung



Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Darmstadt

www.hug-da.de



GASTBEITRAG KLÖBER INFORMIERT

Einbruchschutz in der Urlaubszeit – Präventive Maßnahmen

Die Sommermonate sind für viele Menschen die Zeit des Jahres, um in den wohlverdienten Urlaub zu fahren. Doch während sich Urlauber auf Entspan-

nung und Abenteuer freuen, nutzen Einbrecher genau diese Zeit, um in leer stehende Wohnungen und Häusern ihr Unwesen zu treiben. Einbrüche in der Urlaubszeit sind keine Seltenheit, doch mit den richtigen präventiven Maßnahmen können Sie Ihr Zuhause wirksam schützen.



Sven Thiele
Klöber Versicherungsmakler
Bereichsleiter Klöber Privat

1. Sichern Sie Fenster und Türen

Die meisten Einbrüche erfolgen über ungesicherte Türen und Fenster. Daher sollten alle Zugänge zum Haus, insbesondere Fenster im Erdgeschoss und leicht zugängliche Balkontüren, mit robusten Schließmechanismen versehen sein. Moderne Schließsysteme wie Pilzkopfverriegelungen oder abschließbare Fenstergriffe erschweren den Zutritt erheblich. Zudem können Zusatzsicherungen wie Querriegelschlösser an Türen oder Stangenschlösser an Fenstern den Einbruchschutz weiter erhöhen.

2. Alarmanlagen und Sicherheitskameras installieren

Der Einsatz von Alarmanlagen und Überwachungskameras ist eine effekti-

ve Methode, um Einbrecher abzuschrecken. Ein gut sichtbares Alarmsystem signalisiert potenziellen Tätern, dass das Objekt überwacht wird, was oft

Haus & Grund Darmstadt e. V.

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Kontakt:

Anschrift: Landwehrstraße 1, 64293 Darmstadt
Telefon: 061 51 – 1793 5
Telefax: 061 51 – 1793 93
E-Mail allgemein: info@hug-da.de
E-Mail Rechtsberatung: beratung@hug-da.de
Vereinshomepage: www.hug-da.de
Mietvertragsshop: www.shop.hug-da.de
Mietspiegelrechner: www.mietspiegelrechner-darmstadt.de

Öffnungszeiten der Geschäftsstelle:

Montag bis Donnerstag: 8:30 – 12:00 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr
Freitag: 8:30 – 12:00 Uhr

Sollte es Ihnen nicht möglich sein, die Geschäftsstelle zu den Öffnungszeiten aufzusuchen, ist eine Terminvereinbarung für Ihren Besuch außerhalb der Öffnungszeiten möglich.

Persönliche Mitgliederberatung (nur nach Terminvereinbarung):

Wir beantworten Ihre Fragen, die in direktem Zusammenhang mit dem Haus-, Wohnungs- und Grundstückseigentum stehen, in folgenden Bereichen: Miet- und Pachtrecht, Wohnungseigentumsrecht, Bau- und Grundstücksrecht, Handwerkerrecht, Nachbarschaftsrecht, Erbrecht, Kauf und Verkauf von Immobilien, Architektur- und Bausachen, Energetische Modernisierung, Steuerangelegenheiten, Versicherungsfragen. Vereinbaren Sie hierzu bitte mit den Mitarbeiterinnen der Geschäftsstelle zuvor einen Beratungstermin.

Telefonische Mitgliederberatung (061 51 – 1793 5):

Wir beraten Sie auch telefonisch. Hierzu rufen Sie während der Öffnungszeiten der Geschäftsstelle an. Sie werden in einer „Anrufliste“ vorgemerkt. Unsere Beraterinnen/Berater rufen Sie in der Regel montags bis donnerstags von 14:00 bis 16:00 Uhr zurück. Telefonische Beratungen können nur kurz und allgemein sein, da in den allermeisten Fällen die Vorlage von Verträgen und anderen Unterlagen erforderlich ist.

schon ausreicht, um einen Einbruch zu verhindern. Zudem können moderne Smart-Home-Systeme Bewegungsmelder und Kameras miteinander vernetzen, sodass Sie auch von unterwegs aus jederzeit einen Blick auf Ihr Zuhause werfen können.

3. Nachbarschaftshilfe nutzen

Ein verlässlicher Nachbar, der während Ihrer Abwesenheit ein Auge auf Ihr Haus hat, ist Gold wert. Bitten Sie Ihre Nachbarn, den Briefkasten zu leeren, den Rasen zu mähen oder gelegentlich das Licht einzuschalten, um den Eindruck zu erwecken, dass jemand zu Hause ist. Ein belebtes Haus wirkt auf Einbrecher abschreckend, da das Risiko, entdeckt zu werden, zu hoch ist.

4. Zufällige Beleuchtung und Zeitschaltuhren

Verwenden Sie Zeitschaltuhren, um Lichtquellen, Radio oder Fernseher in Ihrem Haus zu bestimmten Zeiten ein- und auszuschalten. Diese Maßnahme erweckt den Anschein, dass das Haus bewohnt ist. Besonders effektiv ist eine zufällige Steuerung der Beleuchtung, die über Smart-Home-Systeme realisiert werden kann, da sie unregelmäßige Aktivität simuliert.

5. Social Media Zurückhaltung

Vermeiden Sie es, Ihre Urlaubspläne öffentlich in sozialen Netzwerken zu teilen. Einbrecher nutzen diese Informationen gezielt, um herauszufinden, wann ein Haus leer steht. Posten Sie Ihre Urlaubsfotos lieber erst, wenn Sie wieder zurückgekehrt sind, um potenziellen Tätern keine Hinweise auf Ihre Abwesenheit zu geben.

6. Wertsachen sicher verwahren

Wertsachen sollten während Ihrer Abwesenheit gut versteckt oder in einem Tresor gesichert werden. Ein Tresor, der fest im Mauerwerk verankert ist, bietet einen hohen Schutz. Zudem können Dokumente und wertvolle Gegenstände auch bei Banken in Schließfächern deponiert werden. So sind sie während Ihrer Abwesenheit sicher aufbewahrt.

7. Präventive Zusammenarbeit mit der Polizei

Nutzen Sie das Angebot der Polizei für eine kostenlose Sicherheitsberatung. Viele Polizeidienststellen bieten an, Ihr Haus oder Ihre Wohnung auf Schwachstellen zu überprüfen und individuelle Sicherheitstipps zu geben. Darüber hinaus kann die Polizei bei längerer Abwesenheit im Rahmen ihrer Streifengänge verstärkt auf Ihr Zuhause achten.

Rüsten Sie Ihr Haus für den Urlaub

Ein Einbruch während der Urlaubszeit ist ein Albtraum, den niemand erleben möchte. Mit den richtigen präventiven Maßnahmen können Sie jedoch das Risiko erheblich minimieren und Ihren Urlaub unbeschwert genießen. Sichern Sie Ihr Zuhause gut ab, nutzen Sie technische Hilfsmittel und ziehen Sie die Unterstützung Ihrer Nachbarn in Betracht. So können Sie Ihre Ferien mit dem guten Gefühl verbringen, dass Ihr Zuhause geschützt ist.

Sven Thiele
Klöber Versicherungsmakler
Bereichsleiter Klöber Privat

**f. Guthmann
Tischlerei**

Innenausbau · Möbel-Sonderanfertigung · Verglasungen · Restaurierungen · Reparaturarbeiten

Robert-Bosch-Straße 6
64331 Weiterstadt
Telefon: 0 61 51/89 39 60
Fax 0 61 51/89 38 99
Tischlerei.guthmann@t-online.de

VERGLEICHSMIETENSAMMLUNG

Gemeinsam stark!

Unterstützen Sie den Aufbau unserer Vergleichsmietendatenbank und fordern Sie Auskunftsformulare in unserer Geschäftsstelle an!

Kontakt: info@hug-da.de / 06151 – 17935



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Darmstadt e.V.