

KLÖBI INFORMIERT – GEBÄUDECHECK NACH DEM WINTER

Der Winter hinterlässt nicht immer sichtbare Schäden, aber häufig erste Hinweise auf Schwachstellen. Diese Checkliste hilft Eigentümern und Hausverwaltungen, typische Risiken nach der kalten Jahreszeit frühzeitig zu erkennen und richtig einzuordnen. Sie eignet sich sowohl direkt nach dem Winter als auch als ergänzende Prüfung vor der regenreicheren Jahreszeit, ersetzt keine technische Prüfung, hilft jedoch dabei, Risiken frühzeitig zu erkennen und richtig einzuordnen.

KLÖBIS PRÜFPUNKTE NACH DER KALTEN JAHRESZEIT

DACH & DACHFLÄCHEN

- ☐ Liegen Dachziegel vollständig & ohne sichtbare Verschiebungen?
- ☐ Sind First, Grat & Ortgang optisch unauffällig?
- ☐ Gibt es Hinweise auf lose Abdeckungen oder beschädigte Bleche?
- ☐ Sind Durchdringungen (z. B. Entlüftungen) dicht & unversehrt?

FASSADE & AUSSENBAUTEILE

- ☐ Sind neue oder deutlicher gewordene Risse sichtbar?
- ☐ Gibt es Verfärbungen oder Feuchtigkeitsspuren?
- ☐ Wirken Putz- oder Fassadenelemente spannungsfrei?
- ☐ Sind Sockelbereiche trocken & unbeschädigt?

ÜBERGÄNGE & ANSCHLÜSSE

- ☐ Sind Anschlüsse an Gauben, Kamine & Dachränder intakt?
- ☐ Wirken Attiken (Flachdachränder) dicht & ohne sichtbare Schäden?
- ☐ Sitzen Photovoltaikmodule & Halterungen fest?
- ☐ Gibt es Auffälligkeiten an Anschlussstellen verschiedener Materialien?

ENTWÄSSERUNG

- ☐ Sind Dachrinnen frei von Laub, Eisresten oder Ablagerungen?
- ☐ Sind Fallrohre durchgängig & unbeschädigt?
- ☐ Gibt es Hinweise auf Überläufe oder Wasserabdrücke an der Fassade?
- ☐ Sind Übergänge zwischen Gebäude & Außenflächen frei entwässernd?

KELLER & SOCKEL

- ☐ Sind Feuchtigkeitsspuren an Wänden oder Böden erkennbar?
- ☐ Gibt es muffige Gerüche oder neue Verfärbungen?
- ☐ Wirken Kellerfenster & Lichtschächte dicht?
- ☐ Sind Pumpensümpfe oder Entwässerungseinrichtungen funktionsfähig?

DOKUMENTATION

- ☐ Auffälligkeiten fotografisch festgehalten
- ☐ Datum & Bereich kurz notiert
- ☐ Entwicklung beobachten oder Maßnahme einplanen
- ☐ Zeitpunkt der Prüfung kurz festgehalten

VERSICHERUNG & ABSICHERUNG

- ☐ Besteht aktueller Versicherungsschutz für Sturm- & Folgeschäden?
- ☐ Sind baulicher Zustand & Versicherungsschutz aufeinander abgestimmt?
- ☐ Wurden bekannte Schwachstellen dokumentiert & bewertet?



IHR RISIKO. UNSERE EXPERTISE.

↓ Immobilienversicherungen



BEI RÜCKFRAGEN & ANLIEGEN MELDEN SIE SICH GERNE UNTER:

↓ marketing@kloeber-vm.de



WWW.KLOEBER-VM.DE