

KLÖBER

25 JAHRE



KLÖBER DAS MAGAZIN



GANZ SICHER

EIN GRUND ZUM FEIERN

Liebe Gäste, liebe Freunde,

25 Jahre Klöber – das sind nicht nur Zahlen auf einem Kalenderblatt, sondern 25 Jahre voller Begegnungen, Entscheidungen und gemeinsamer Erfolge. Als wir im Jahr 2000 als kleines Familienunternehmen gestartet sind, war nicht abzusehen, wohin uns dieser Weg führen würde. Heute blicken wir zurück auf ein Vierteljahrhundert, in dem wir viel gelernt, manches gewagt und vor allem eines nie vergessen haben: dass unser Erfolg ohne Euch – unsere Kunden, Partner und Freunde – nicht möglich gewesen wäre. Horst hat mit Klöber den Grundstein gelegt. Sein Anspruch war es von Anfang an, Versicherung anders zu denken: nicht distanziert und abstrakt, sondern persönlich, nahbar und verlässlich. Kevin ist 2006 in das Unternehmen eingestiegen und hat die nächste Generation eingebracht – mit frischen Ideen, digitalem Denken und einem klaren Fokus auf die Immobilienwirtschaft. 2022 kam André Hunsicker als weiterer Geschäftsführer hinzu. Er ist nicht nur ein langjähriger Freund der Familie, sondern bringt auch eine wertvolle unternehmerische Perspektive ein. Diese Mischung aus Familie, Freundschaft und Professionalität macht uns heute aus. Wir sind stolz auf das, was wir erreicht haben. Aus einem kleinen Büro ist eine Unternehmensgruppe mit fast 70 Mitarbeitenden geworden. Aus ersten Veranstaltungen ist mit STAY FRESH eine der wichtigsten Konferenzen für die Immobilienwirtschaft entstanden. Und aus einer regionalen Partnerschaft ist inzwischen eine enge Verbindung zum SV Darmstadt 98 geworden – bis hin zur heutigen Top-Partnerschaft. Diese Stationen zeigen: Wir sind gewachsen, ohne unsere Wurzeln zu verlieren. Doch genauso wichtig wie der Rückblick ist für uns der Blick nach vorn. Wir möchten weiter mit Euch wachsen, gemeinsam Neues anstoßen und zeigen, dass Versicherung kein trockenes Thema ist, sondern Vertrauen, Sicherheit und Miteinander bedeutet. Mit der Klöber Family haben wir ein Modell geschaffen, das unsere Überzeugung sichtbar macht: Ihr seid mehr als Kunden – Ihr seid Teil unserer Familie. Dass wir dieses Jubiläum heute mit Euch feiern dürfen, erfüllt uns mit großer Dankbarkeit. Vielen Dank für Euer Vertrauen, für die gemeinsamen Jahre und für die Zukunft, die wir miteinander gestalten dürfen. Auf die nächsten 25 Jahre – GANZ SICHER gemeinsam!

Mit herzlichen Grüßen

Horst Klöber
Gründer

Kevin Klöber
Geschäftsführer

André Hunsicker
Geschäftsführer

INHALT

- 6 GANZ SICHER EINE STARKE GESCHICHTE
- 8 GANZ SICHER GEWACHSEN
- 10 WAS KLÖBER STARK MACHT
- 12 GANZ SICHER BEWERTET
- 14 GANZ SICHER WIR
- 18 ALLES AUF EINEN KLINK
- 19 GANZ SICHER IM BLOG STÖBERN
- 20 GANZ SICHER IN GUTEN HÄNDEN
- 22 FÜNF SCHRITTE EINE LEIDENSCHAFT
- 25 GANZ SICHER EIN VOLLTREFFER
- 26 GANZ SICHER EINE HERZENSSACHE

- 28 GANZ SICHER DAZUGEHÖREN
- 29 GANZ SICHER LIEBLINGSMOMENTE
- 32 OKTOBER HOROSKOPE
- 33 GANZ SICHER EIN GEWINNSPIEL
- 34 GANZ SICHER RÄTSELSPASS
- 35 FINDE DIE FEHLER
- 36 GANZ SICHER EIN ORIGINAL
- 37 GANZ SICHER HORSTS GESCHMACK
- 38 GANZ SICHER VON HERZEN
- 39 IMPRESSUM



GANZ SICHER EINE STARKE GESCHICHTE

Ein Vierteljahrhundert Klöver bedeutet nicht nur Zahlen und Daten, sondern vor allem Begegnungen, Chancen und Veränderungen. Unsere Meilensteine erzählen davon, wie wir gemeinsam gewachsen sind und was uns als Team stark gemacht hat.

2000

Der Anfang

Horst Klöver gründet das Unternehmen in Darmstadt. Mit Mut, Leidenschaft und einer klaren Vision: Versicherung soll persönlicher, nahbarer und verlässlicher werden. Der Startschuss für eine Erfolgsgeschichte mit Herz.

2006

Die nächste Generation

Kevin Klöver steigt ins Unternehmen ein. Mit neuen Ideen und einem klaren Blick auf die Immobilienwirtschaft bringt er frischen Wind ins Unternehmen – und treibt die Spezialisierung konsequent voran.

2006

Die erste STAY FRESH Veranstaltung

Ein kleiner Anfang mit großer Zukunft: Die erste eigene Veranstaltung findet statt. Heute ist STAY FRESH eine der führenden Konferenzen für die Immobilienwirtschaft und ein fester Branchentreffpunkt.

2010

Mitglied beim VDIV Hessen

Der Beitritt zum VDIV Hessen stärkt unsere Verbindung zur Immobilienwirtschaft und öffnet die Türen zu wertvollen Netzwerken, Austausch und Kooperationen.

2011

GmbH-Gründung

Aus „H&K Klöver“ wird die „H&K Klöver Versicherungsmakler GmbH“. Mit der GmbH-Gründung wurde ein wichtiger Schritt in Richtung Professionalisierung und Unternehmenswachstum gemacht.

2012

Umzug in die Rößlerstraße

In der Bunsenstraße wurde es zu klein. Die Rößlerstraße 90 gibt Klöver ein Zuhause, das bis heute Raum für Entwicklung und neue Ideen bietet.

2014

Business-Partner der Lilien

Die Partnerschaft mit dem SV Darmstadt 98 beginnt – ein Herzensprojekt, das Fußballbegeisterung und Engagement für die Region miteinander verbindet.

2015

Prokura für Alexander Henrich

Alexander Henrich erhält Prokura. Ein wichtiger Schritt, der unsere Unternehmensentwicklung rechtlich und organisatorisch stärkte und die Grundlage für weiteres Wachstum schuf.

2022

Verstärkung in der Geschäftsführung

Mit André Hunsicker tritt ein langjähriger Freund in die Geschäftsführung ein. Familie, Freundschaft und Professionalität prägen seitdem gemeinsam den Kurs des Unternehmens.

2023

Neues Gesicht, klarer Claim

Klöver präsentiert sich im neuen Corporate Design und mit starkem Claim: GANZ SICHER. Das Rebranding verbindet Tradition mit Zukunft und machte sichtbar, dass Klöver längst mehr ist als Horst und Kevin – nämlich ein starkes Team, das gemeinsam wächst und als Familie zusammensteht.

2024

Zwei GmbHs, ein Ziel

Um unsere Kunden noch gezielter betreuen zu können, haben wir die Klöver Versicherungsmakler Privat GmbH und die Klöver Versicherungsmakler Gewerbe GmbH gegründet. Zwei starke Einheiten, die gemeinsam unsere Zukunft sichern – persönlich, spezialisiert und nah am Kunden.

2024

Top-Partner der Lilien

Die Partnerschaft mit dem SV Darmstadt 98 erreicht die nächste Stufe: Klöver wird Top-Partner. Mit Projekten wie der Lilien-Police und den Herzenslilien wächst die Verbindung von Business, Herz und Heimat.

2025

Willkommen in der Family

Mit Klöver Family startet unser Bonusprogramm, das zeigt, was wir leben: Kunden sind bei uns Teil einer großen Gemeinschaft. Exklusive Vorteile, besondere Services und gemeinsame Erlebnisse machen Klöver Family zu einem echten Herzstück unserer Philosophie.

GANZ SICHER GEWACHSEN

Wachstum heißt für uns nicht nur mehr Mitarbeitende, größere Büros oder neue Standorte. Wachstum heißt für uns: ein gemeinsamer Weg, den wir als Klöber Familie miteinander gehen.

In den letzten drei Jahren ist unser Team spürbar gewachsen – heute sind wir fast siebzig Kolleginnen und Kollegen. Jede und jeder Einzelne bringt eigene Ideen, Talente und Erfahrungen mit.

Dieses Miteinander macht uns stark und sorgt dafür, dass Klöber mehr ist als ein Arbeitsplatz: Denn mit jedem neuen Teammitglied wächst auch unser Wissen, unsere Erfahrung und unsere Vielfalt.

Für dich als Kunde bedeutet das: noch mehr Spezialisten, noch mehr Expertise und noch mehr Menschen, die sich mit Leidenschaft um deine Anliegen kümmern.

Auch unsere Räume erzählen diese Geschichte. Nach den Anfängen in der Bunsenstraße haben wir an der Rößlerstraße 90 unser Zuhause gefunden und dort Schritt für Schritt mehr Platz geschaffen. Zuerst eine Etage, dann das Erdgeschoss, 2023 das 3. Obergeschoss und nun auch das 2. Obergeschoss. Jeder Umzug, jedes neue Stockwerk ist ein Zeichen dafür, dass wir nicht stillstehen, sondern uns weiterentwickeln.

Ein ganz besonderes Kapitel hat die Klöber Versicherungsmakler Gewerbe GmbH in diesem Jahr aufgeschlagen: Mit eigenen Räumlichkeiten in Darmstadt zeigt sie, wie stark dieser Bereich in den letzten Jahren gewachsen ist. Neue Räume, neue Möglichkeiten – und doch eng verbunden mit der gesamten Klöber Familie.

Unser Wachstum ist sichtbar und spürbar. Es zeigt, wie viel wir gemeinsam erreicht haben – und dass wir voller Zuversicht in die Zukunft blicken. Denn eines ist klar: GANZ SICHER wachsen wir nur gemeinsam.



WAS KLÖBER STARK MACHT

FAKTEN & FUN FACTS

25 JAHRE KLÖBER

gegründet im Jahr 2000



Über
300 GÄSTE

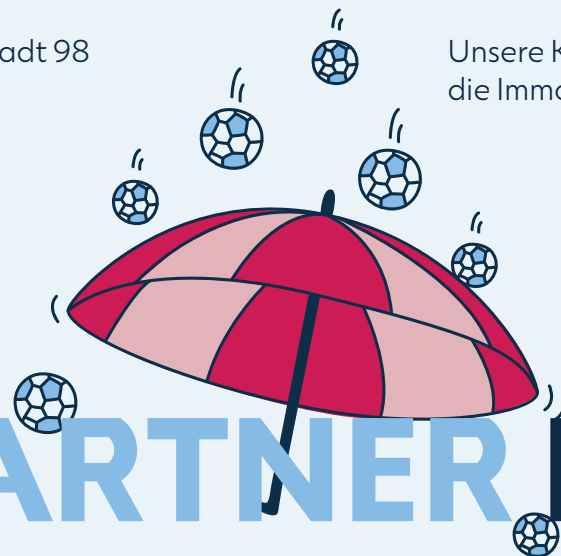
feiern heute unser Jubiläum

KNAPP 70 MITARBEITENDE

Tendenz weiter steigend

19 JAHRE STAYFRESH

Unsere Konferenzreihe für
die Immobilienwirtschaft



Seit
2014 BUSINESS-PARTNER

des SV Darmstadt 98

Seit
2024
TOP-PARTNER DES
SV DARMSTADT 98

Wir betreuen

5000 SCHÄDEN

pro Jahr

Unser Team läuft
jährlich circa

92 KILOMETER

beim Merck-Firmenlauf

33 NEUE KOLLEGEN

sind in den letzten drei Jahren
dazugekommen



4 LOGOS IN 25 JAHREN

Über

6200 KUNDEN

vertrauen uns – vom ersten
Vertrag bis zur langfristigen
Betreuung

Wir betreuen aktuell rund

29.200 VERTRÄGE

In den letzten 4 Jahren
haben wir

20 SOZIALE PROJEKTE

unterstützt



– jedes einzelne Stück
Sicherheit zählt.

GANZ SICHER BEWERTET AUF KUNUNU

Vielleicht habt Ihr den Namen schon einmal gehört: Kununu ist die größte Arbeitgeber-Bewertungsplattform in Deutschland. Dort teilen Mitarbeitende und Bewerbende ihre persönlichen Eindrücke – anonym, ehrlich und direkt. Für uns ist das ein wertvolles Feedback, weil wir sehen, was bei Klöber besonders geschätzt wird und wo wir uns weiterentwickeln können. Mit einer Bewertung von 4,5 von 5 Sternen gehören wir zu den am besten bewerteten Unternehmen unserer Branche – und das macht uns stolz. Denn die besten Botschafter für Klöber sind nicht wir selbst, sondern die Menschen, die hier arbeiten.

Schlecht am Arbeitgeber finde ich

„Zum Glück nichts!“

„Wirklich schlecht finde ich nichts. Es gibt immer Sachen die verbessert werden können oder mal nerven, aber das ist normal und das muss man auch als Mitarbeiter/in akzeptieren. Es kann nie alles 100% perfekt sein, Klöber gibt sich aber sehr viel Mühe und das ist lobenswert.“

Gut am Arbeitgeber finde ich

„Dass viele Themen als wichtig anerkannt und entsprechend angegangen werden, die bei anderen Arbeitgebern überhaupt nicht beachtet werden.“

„Probleme im Arbeitsalltag werden ernst genommen und finden immer Gehör. Schon während der Probezeit kann man jederzeit aktiv auf die Geschäftsführung zugehen. Die Kollegen heißen einen herzlich willkommen, sodass man sich vom ersten Tag an vollwertig als Teil des Teams fühlt.“

**„Ich würde mich
jederzeit wieder für
Klöber entscheiden!“**

Image

„Im Unternehmen herrscht ein starkes Wir-Gefühl. Zahlreiche gemeinsame Aktivitäten und sogar eine eigene Kleider Kollektion tragen dazu bei, dass man sich als Teil der Gemeinschaft fühlt. Der familiäre Umgang macht das Arbeiten besonders angenehm.“

„Ein Unternehmen das aktiv an seiner Strahlkraft arbeitet und seine Mitarbeiter in den Fokus rückt.“

Kollegenzusammenhalt

„Egal ob freudige oder traurige Ereignisse, hier rücken alle zusammen.“

Kommunikation

„Regelmäßige Information durch die Geschäftsführung, offene Kommunikation auf allen Ebenen.“

Work-Life-Balance

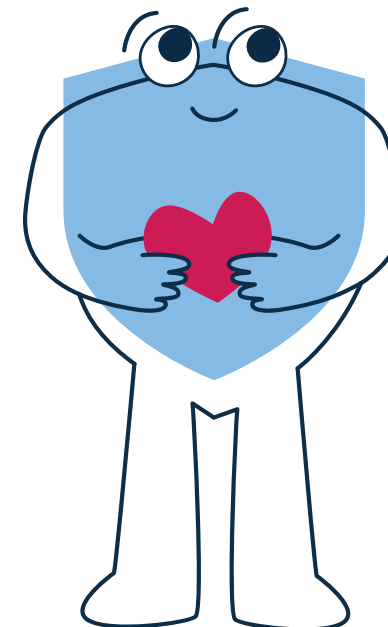
„Das Arbeitsmodell ermöglicht flexibles Arbeiten. Zeitweise auch im Home Office. Regelung absolut zeitgemäß.“

Umgang mit älteren Kollegen

„Wir haben einige „ältere“ Kollegen, die wir sehr schätzen.“

Karriere/Weiterbildung

„Wir werden proaktiv angesprochen, uns weiterzuentwickeln. Es stehen diverse Möglichkeiten zur Weiterbildungsprogrammen, Lehrgänge oder Seminare zur Verfügung.“



GANZ SICHER WIR

Wenn wir über Klöber sprechen, geht es nicht nur um Zahlen, Produkte oder Projekte – es geht vor allem um die Menschen, die dahinterstehen. Sie sind es, die unsere Werte leben, unsere Ideen vorantreiben und unsere Kunden jeden Tag aufs Neue begeistern. Ohne dieses Team wäre Klöber nicht das, was es heute ist: eine starke Familie, die seit 25 Jahren gemeinsam wächst. Darum lassen wir hier diejenigen zu Wort kommen, die Klöber am besten kennen: unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Neun Stimmen, neun Perspektiven – vom neuesten Teammitglied bis zum treuesten Kollegen, vom jüngsten Gesicht bis hin zu unserer „Köchin mit Herz“, die regelmäßig für das ganze Büro kocht. Es geht um kleine Anekdoten, persönliche Eindrücke und ehrliche Gedanken. Mal humorvoll, mal nachdenklich, mal überraschend – aber immer authentisch.

Diese Stimmen zeigen, wie bunt, vielfältig und lebendig unsere Klöber Familie ist. Sie erzählen Geschichten von ersten Tagen im Unternehmen, von besonderen Momenten und von dem Gefühl, ein Teil von etwas Größerem zu sein. Und sie machen deutlich: Bei Klöber geht es nicht nur um Versicherungen, sondern auch um Gemeinschaft, Zusammenhalt und Freude an dem, was wir gemeinsam erreichen. Denn am Ende sind es nicht nur die großen Meilensteine, die zählen, sondern die vielen kleinen Momente, die unser tägliches Miteinander prägen. Genau davon geben die folgenden Seiten einen Einblick, direkt aus unserem Team.



Die Neueste

Bianca Werdan (Grafikdesignerin)

„Ich bin noch gar nicht lange bei Klöber, aber ich war vom ersten Tag an überrascht, wie herzlich ich aufgenommen wurde. Man merkt sofort, dass hier jeder wichtig ist – egal, ob man seit 20 Jahren dabei ist oder seit zwei Wochen. Für mich war es ein tolles Gefühl, gleich ein Teil dieser großen Familie zu sein. Es gibt viele Unternehmen, in denen man sich erst beweisen muss, bevor man dazugehört. Bei Klöber ist das anders: Man gehört sofort dazu. Und das macht für mich den Unterschied.“



Der Treueste

Alexander Zajonz (Vertrieb Immobilienwirtschaft)

„Wenn ich an meine ersten Tage bei Klöber zurückdenke, hat sich unglaublich viel verändert und doch ist etwas immer gleich geblieben: dieses Gefühl, zusammenzuhalten. Ich habe viele Entwicklungen miterlebt: neue Büroräume, neue Kolleginnen und Kollegen, die STAY FRESH Konferenz, unser Engagement bei den Lilien. Aber eines war immer da: das Vertrauen und der Zusammenhalt im Team. Für mich ist Klöber nicht nur ein Arbeitsplatz, sondern ein Stück Heimat. Deshalb bin ich nach all den Jahren noch genauso gern hier wie am ersten Tag.“



Das jüngste Teammitglied

Louis Siebel (Risikomanager)

„Ich bin der Jüngste im Team – und trotzdem habe ich nie das Gefühl, weniger ernst genommen zu werden. Ganz im Gegenteil: Meine Ideen zählen genauso wie die meiner erfahreneren Kolleginnen und Kollegen. Für mich bedeutet das, dass man auch als junger Mensch Verantwortung übernehmen darf. Und genau das macht es spannend: Ich kann viel lernen, bekomme Unterstützung, aber auch das Vertrauen, Dinge selbst anzupacken. Bei Klöber spielt das Alter keine Rolle – es zählt, dass man Lust hat, etwas zu bewegen.“



Die Tochter

Julia Zajonz (Leitung Personal/Buchhaltung/Assistenz)

„Eine Führungsrolle bedeutet bei Klöver nicht, über den anderen zu stehen, sondern mittendrin zu sein. Wir arbeiten alle auf Augenhöhe zusammen – das ist das Besondere hier. Für mich bedeutet Leitung, ein Team zu begleiten, zu fördern und den Weg frei zu machen, damit jeder seine Stärken einsetzen kann. Was mir wichtig ist: zuhören, unterstützen und im richtigen Moment die Weichen stellen. Genau diese Mischung aus Verantwortung und Nähe macht meinen Job bei Klöver aus – und genau deswegen bin ich gerne hier.“



Die Quereinsteigerin

Katja Krichbaum (Vertrieb Immobilienwirtschaft)

„Ich habe immer gesagt: Zwei Berufe kommen für mich nie infrage – Metzger oder Versicherung. Aber wie das Leben so spielt: Ich habe im selben Gebäude wie Klöver gearbeitet und zuerst das Team lieben gelernt – offen, herzlich, humorvoll und gleichzeitig professionell. Als Assistenz gestartet, dachte ich: „Mal schauen, was kommt.“ Und was kam, war eine spannende, abwechslungsreiche Tätigkeit, bei der ich viel lernen durfte und vom ersten Tag an Spaß hatte. Als sich die Chance ergab, in den Vertrieb zu wechseln, habe ich sie ergriffen – und keine Sekunde bereut. Was als „das mache ich nie“ begann, ist heute mein Traumberuf – mit einem Team, das mich jeden Tag ein Stück wachsen lässt.“



Die Köchin mit Herz

Sabine Klöver

„Für mich ist Klöver schon lange ein Teil meines Lebens – auch wenn ich nicht jeden Tag im Büro sitze. Ich freue mich, wenn ich für die Belegschaft kochen kann. Ein gemeinsames Essen bringt Menschen zusammen, schafft gute Laune und zeigt: Wir gehören alle zu einer großen Familie. Wenn dann alle am Tisch sitzen, lachen, reden und genießen, ist das für mich der schönste Moment. Es ist mein kleiner Beitrag dazu, dass man sich bei Klöver zuhause fühlt.“



Besonderes Hobby

Tom Müller (Kundenberater)

„Wenn ich nicht im Büro bin, findet man mich auf dem Wasser. Segeln ist für mich ein Ausgleich zum Arbeitsalltag: die Ruhe, die frische Luft, die Konzentration auf Wind und Wellen. Es gibt kaum etwas, das den Kopf so frei macht. Diese Energie nehme ich mit zurück ins Büro. Für mich ist das die perfekte Kombination: Im Job Teil der Klöver Family, in der Freizeit auf dem Wasser. Beides gibt mir Kraft und zeigt, wie wichtig Balance ist.“



Das Ehepaar

Chris (Vertrieb Immobilienwirtschaft) und Sandy Penava (Qualitätsmanagement)

„Bei uns heißt es wirklich: Arbeit und Privatleben lassen sich verbinden. Wir sind nicht nur ein Paar, sondern auch Kolleginnen und Kollegen – und das funktioniert erstaunlich gut. Klar, manchmal sprechen wir auch zuhause über die Arbeit, aber oft bringt das sogar Vorteile. Man versteht die Situation des anderen besser, weiß, was im Alltag gerade wichtig ist. Für uns ist es schön, so viel Zeit miteinander zu verbringen, und trotzdem hat jeder seinen eigenen Bereich. Klöver ist für uns ein Stück gemeinsame Geschichte.“



Hidden Champion

Jan Eichenauer (Feel-Good-Manager)

„Mein Job klingt vielleicht locker, aber er ist unglaublich wichtig: Ich achte darauf, dass es uns allen gut geht – und zwar nicht nur fachlich, sondern auch menschlich. Ob es kleine Gesten sind, gemeinsame Aktionen oder einfach ein offenes Ohr: Ich möchte, dass man bei Klöver nicht nur arbeiten geht, sondern sich wirklich wohlfühlt. Für mich ist es das schönste Kompliment, wenn Kolleginnen und Kollegen sagen: „Danke, heute hast du mir den Tag leichter gemacht.“ „Genau dafür bin ich da.“

ALLES AUF EINEN KLIICK

Wissen ist am wertvollsten, wenn man es teilen kann. Deshalb haben wir für Euch einen eigenen Downloadbereich eingerichtet – übersichtlich, aktuell und jederzeit erreichbar. Dort findet Ihr alle wichtigen Informationen rund um unsere Produkte, Services und Fachthemen gebündelt an einem Ort.

Der Schwerpunkt liegt auf praktischen Unterlagen, die Euch im Alltag wirklich weiterhelfen: von informativen Flyern über nützliche Checklisten bis hin zu Leitfäden, die wir Schritt für Schritt erweitern. Auch ausgewählte Blogartikel sind hier verlinkt – vor allem dann, wenn sie zusätzliche Materialien wie Musterformulare oder Übersichten enthalten. So habt Ihr alles direkt zur Hand, was Ihr in Eurer täglichen Arbeit oder für Eure persönliche Absicherung nutzen könnt. Besonders für Haus- und Immobilienverwalter, aber auch für Privat- und Gewerbe-Kunden bietet unser Angebot echten Mehrwert: kompakte Infos, verständlich aufbereitet und sofort einsetzbar. Ihr könnt Euch in Ruhe einlesen, Details prüfen oder Dokumente direkt herunterladen.

Unser Ziel:

Euch den Zugang zu Wissen so einfach wie möglich zu machen. Denn wir möchten, dass Ihr jederzeit bestens informiert seid – ob im Büro, unterwegs oder zuhause. Alles, was Ihr braucht, nur einen Klick entfernt. Scannt einfach den QR-Code auf dieser Seite – und schon seid Ihr mittendrin in unserem Wissensbereich. Denn eines ist uns wichtig: Ihr sollt jederzeit Zugang zu dem haben, was Euch wirklich weiterhilft. GANZ SICHER.



GANZ SICHER IM BLOG STÖBERN

Von Immobilien über Gewerbe bis Privat: In unserem Blog findest Du Fachwissen, Inspiration und spannende Themen zum Nachlesen. In unserem Blog zeigen wir, dass Versicherung mehr ist als Verträge und Paragraphen. Hier findest Du praxisnahe Tipps, spannende Hintergründe und Fachwissen aus der Immobilienwirtschaft, für Gewerbekunden und Privatpersonen. Einfach QR-Code scannen – und schon kannst Du die neuesten Beiträge entdecken, die informieren, inspirieren und im Alltag wirklich weiterhelfen.



Unerwartete Gefahr – Wenn die Natur zuschlägt

Elementar wichtig, Teil 1: Hochwasser & Co. sind längst kein Ausnahmefall mehr. Warum Elementarschutz heute unverzichtbar ist.



Wenn der Winter kommt: Alles zur Schneeräumpflicht für Eigentümer, Verwalter & Mieter

Schnee und Eis sind schön anzusehen – aber gefährlich, wenn Gehwege nicht geräumt sind. Wer trägt die Verantwortung, wann muss geräumt werden und welche Versicherungen schützen im Ernstfall?



Kann eine Eigentümergemeinschaft ein Balkonkraftwerk verbieten?

Balkonkraftwerke sind beliebt, doch in WEGs stellt sich die Frage nach der Zustimmung. Erfahren Sie mehr über rechtliche Rahmenbedingungen, Mitspracherechte und Konfliktlösung.



25 Jahre Klöber – unsere Geschichte, unsere Zukunft

Von Familie und Freundschaft getragen, in der Region verwurzelt und mit Ideen nach vorn. Wir feiern 25 Jahre Klöber – und laden Sie ein, unsere Geschichte mitzuerleben.

GANZ SICHER IN GUTEN HÄNDEN

Es gibt viele Möglichkeiten, die Qualität unserer Arbeit zu beschreiben. Doch am schönsten ist es, wenn unsere Kunden selbst zu Wort kommen. Ihre Rückmeldungen zeigen, was Klöver wirklich ausmacht: Verlässlichkeit, Nähe und das gute Gefühl, jederzeit gut aufgehoben zu sein. Jede Bewertung erzählt eine kleine Geschichte – von schnellen Lösungen im Schadenfall, von unkomplizierter Beratung oder einfach vom Vertrauen, das über viele Jahre gewachsen ist. Wir sagen Danke für dieses Feedback! Es ist für uns Ansporn und Bestätigung zugleich – und macht uns stolz.



„Ich habe beruflich viel mit Klöver Versicherungsmakler zu tun. Ich muss sagen, einer der besten Makler die ich kenne. Und ich arbeite mit vielen verschiedenen zusammen. Gerade die Schadenabteilung, hilft immer wenn man eine Frage hat und ist sich nicht zu schade, um Zeit zu investieren, damit geholfen werden kann.“



„Wir als Hausverwaltung arbeiten seit Jahren eng mit der Firma Klöver zusammen und können nur Positives berichten. Die Kommunikation ist schnell und zuverlässig, das Schadenmanagement hervorragend. Besonders hervorzuheben ist der Schadenfux, der für eine absolut transparente und reibungslose Schadensbearbeitung sorgt. Wir freuen uns auf viele weitere Jahre der guten Zusammenarbeit!“



„Die gestrige Stay Fresh Konferenz war wieder einmal eine super Veranstaltung. Top organisiert und inhaltlich sehr informativ. Für uns als Hausverwaltung ein echter Mehrwert für unsere aktuellen und vor allem unsere zukünftigen Themen. Vielen Dank an das gesamte Team und macht weiter so.“



„Als Hausverwaltung arbeiten wir seit vielen Jahren erfolgreich mit Klöver Versicherungsmakler aus Darmstadt zusammen – und das aus voller Überzeugung. Die Betreuung ist stets persönlich, zuverlässig und auf unsere individuellen Anforderungen abgestimmt.“



„Wir schätzen die vertrauensvolle Zusammenarbeit und freuen uns auf die Zukunft.“



„Das Team überzeugt durch hohe Fachkompetenz, schnelle Reaktionszeiten und praxisnahe Lösungen – sei es im Bereich der Gebäudeversicherungen, Schadensabwicklung oder bei der laufenden Beratung.“



„Wir sind als Immobilienverwaltung seit vielen Jahren Kunde bei Klöver Versicherung und haben uns von Anfang an bestens aufgehoben gefühlt. Die freundliche und gleichzeitig äußerst professionelle Arbeitsweise sowie der wertschätzende zwischenmenschliche Umgang sind wirklich herausragend. Egal, ob telefonisch oder schriftlich – man erhält immer schnelle, kompetente und zuverlässige Unterstützung. Besonders hervorheben möchten wir auch den jährlichen Congress Stay Fresh, der jedes Mal eine große Bereicherung und eine fantastische Fortbildung für unser gesamtes Team ist. Vielen Dank an das gesamte Klöver-Team – weiter so!“

**GANZ SICHER zählt auch
DEINE Meinung.
Scannen, bewerten, auf
Google mitgestalten.**



Unsere Verbindung zu den 98ern hat ganz persönlich begonnen: Kevin Klöber stand als Spieler selbst auf dem Platz. Was damals sportlich begann, hat sich über die Jahre zu einer engen Partnerschaft entwickelt – vom ersten Business-Paket bis hin zur heutigen Top-Partnerschaft. Für uns sind die Lilien mehr als ein Verein. Sie stehen für Leidenschaft, Heimat und Zusammenhalt – Werte, die auch Klöber prägen.



Beweisstück A: Unsere Partnerschaft mit den Lilien begann schon in Kevins Jugend



FÜNF SCHRITTE EINE LEIDENSCHAFT

2004

Kevin als Spieler

Zwischen 2002 und 2004 trug Kevin Klöver das Trikot der 98er. Hier lernte er, was Teamgeist, Leidenschaft und Zusammenhalt bedeuten – Werte, die bis heute prägend sind und die Verbindung zwischen Klöver und den Lilien so besonders machen.

2014

Business-Partnerschaft

10 Jahre später folgte der nächste Schritt: Klöver wurde offizieller Business-Partner des SV Darmstadt 98. Damit wuchs aus einer persönlichen Geschichte eine geschäftliche Verbindung, die für uns mehr als Sponsoring war – ein klares Bekenntnis zur Region und zu den Lilien.

2024

Top-Partnerschaft

2024 erreichten wir ein neues Kapitel: Klöver wurde Top-Partner der 98er. Sichtbarkeit im Stadion, gemeinsame Projekte und die enge Verbundenheit zu Verein und Fans zeigen, wie sehr uns diese Partnerschaft am Herzen liegt – auf und neben dem Spielfeld.

2025

Herzenslilien

Neben dem Sport zählt für uns auch das soziale Engagement. Mit den Herzenslilien, der sozialen Initiative des SV Darmstadt 98 und Klöver, unterstützen wir dort, wo Hilfe ankommt: direkt, lokal und wirksam. Ob Projekte für Kinder und Jugendliche, Unterstützung in schwierigen Lebenslagen oder neue Zukunftsperspektiven – hier stehen Herz, Verantwortung und Zusammenhalt immer an erster Stelle.

2025

Lilien-Police

Ein besonderes Produkt für Vereinsmitglieder: Mit der Lilien-Police bieten wir exklusive Versicherungsvorteile, die es so nur bei uns gibt. Sie verbindet die Leidenschaft für den SV 98 mit echter Sicherheit im Alltag – ein Volltreffer für alle Lilien-Fans.

GANZ SICHER EIN VOLLTREFFER

Exklusiv für Mitglieder des SV Darmstadt 98: Die Lilien-Police verbindet starken Versicherungsschutz mit echter Vereinsliebe. Fußball ist mehr als ein Spiel – es ist Leidenschaft, Gemeinschaft und ein Stück Heimat. Mit der Lilien-Police bieten wir Mitgliedern des SV Darmstadt 98 ein Produkt, das diese Werte auf besondere Weise verbindet: solider Versicherungsschutz mit exklusiven Vorteilen für alle Lilien-Mitglieder. Das Besondere: Als Mitglied profitiert Ihr nicht nur von attraktiven Konditionen, sondern unterstützt gleichzeitig auch Euren Verein. So wird aus jeder Police ein echter Gewinn – für Euch und für die 98er. Ob für Privatkunden oder in der Immobilienwirtschaft: Die Lilien-Police zeigt, wie eng Verbundenheit, Sicherheit und Vereinssinn zusammengehören. Ein Angebot, das so einzigartig ist wie die Lilien selbst. Scannt einfach den QR-Code auf dieser Seite, um mehr zu erfahren – und macht Eure Mitgliedschaft zum Volltreffer.

Die Versicherungen im Überblick

Privathaftpflicht

Dein Schutz für den Alltag: Deckt Schäden ab, die Du versehentlich bei anderen verursachst – ob beim Sport, bei Freunden oder im Straßenverkehr zu Fuß oder mit dem Rad.

Tierhalter-Haftpflicht

Für alle, die Tiere lieben: Sichert Dich ab, wenn Hund oder Pferd einen Schaden anrichten – und schützt Dich vor hohen Kosten durch unerwartete Zwischenfälle.

Hausratversicherung

Alles, was Dir wichtig ist, verdient Schutz: Möbel, Kleidung, Elektronik und Wertsachen sind mit der Hausratversicherung bei Brand, Einbruch oder Wasserschäden zuverlässig abgesichert.

Unfallversicherung

Wenn's ernst wird, bist Du nicht allein: Die Unfallversicherung unterstützt Dich finanziell nach einem Unfall – ob bei der Arbeit, im Sport oder in der Freizeit.



GANZ SICHER EINE HERZENSSACHE

Fußball begeistert, verbindet und kann viel bewegen. Mit den Herzenslilien, der sozialen Initiative des SV Darmstadt 98 und Klöber, möchten wir genau diese Kraft nutzen, um Menschen in unserer Region zu unterstützen – direkt, lokal und wirksam. Ob Projekte für Kinder und Jugendliche, Hilfe in schwierigen Lebenslagen oder Initiativen, die neue Zukunftsperspektiven eröffnen: Die Herzenslilien machen Engagement sichtbar und spürbar. Eine besonders schöne Möglichkeit, aktiv mitzumachen, ist es, Spieltags-Pate zu werden. Dabei wird jede Aktion am Spieltag zu einem Gewinn für soziale Projekte – und das kann auch jeder unserer Gäste hier bei der Jubiläumsfeier tun.

Darüber hinaus kannst du jederzeit auch online über unsere Website spenden. Einfach QR-Code scannen oder auf unserer Webseite unter kloeber-vm.de/herzenslilien vorbeischauen – jede Spende hilft, Gutes zu tun.



Mitmachen ist ganz einfach

Spieltags-Pate werden:

Unterstütze ein Heimspiel der Lilien und mach dein Engagement sichtbar – jede Aktion am Spieltag fördert soziale Projekte.

Online spenden:

Schnell und unkompliziert über unsere Website. QR-Code scannen, Betrag wählen, Gutes tun. Jede Spende hilft direkt, lokal und wirksam.

[Von Peak98 zu Herzenslilien: Was früher als Peak98 begann, heißt heute Herzenslilien. Der Name mag sich geändert haben, die Idee dahinter ist geblieben: gemeinsam mit dem SV Darmstadt 98 Menschen in unserer Region zu helfen – direkt, lokal und wirksam.]



GANZ SICHER DAZUGEHÖREN

Klöber Family – Dein Plus an Sicherheit.

Ein Programm, das dir nicht nur Schutz, sondern auch Service, Erlebnisse und besondere Vorteile bietet. Mit Klöber Family haben wir etwas geschaffen, das weit über klassische Versicherungen hinausgeht: ein Bonusprogramm, das dich in vielen Lebenslagen unterstützt und echte Mehrwerte bietet. Denn für uns bist du nicht nur Kunde – du bist Teil unserer Familie. Ob Schutz im Alltag, digitale Services, persönliche Unterstützung oder ganz besondere Erlebnisse – Klöber Family begleitet dich zuverlässig durch verschiedene Lebensbereiche. Exklusive Leistungen, schnelle Hilfe und kleine Extras machen den Unterschied.

Klöber Family...

- Unterstützt dich, wenn's mal kompliziert wird – mit exklusiven Zusatzleistungen und Sicherheit im Alltag.
- Hilft dir, wenn's schnell gehen muss – mit praktischen Online-Services und Tools, die dir Zeit sparen.
- Belohnt dich, wenn's persönlich wird – mit unvergesslichen Erlebnissen, die du nur als Teil von Klöber Family bekommst.
- Stärkt dich, wenn's drauf ankommt – mit direkter Hilfe, persönlichem Service und einem Team, das für dich da ist.



GANZ SICHER LIEBLINGSMOMENTE

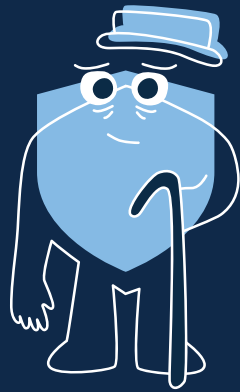
Unsere Kundenevents sind mehr als Veranstaltungen – sie sind Begegnungen voller Freude, Nähe und gemeinsamer Erinnerungen. Ob bei STAY FRESH, beim Sommerfest oder bei Aktionen mit den Lilien: Es sind diese Augenblicke, die uns verbinden und zeigen, was Klöber wirklich ausmacht. Danke, dass Ihr Teil dieser besonderen Momente seid!





OKTOBER-HOROSKOPE

VERSICHERT KOSMISCH



Hausverwalter

Der Oktober bringt kosmische Klarheit: Abrechnungen, Protokolle und Fristen laufen erstaunlich glatt – solange der Drucker mitspielt. Merkur schenkt dir Durchblick, doch ein Eigentümer könnte Mitte des Monats überraschend kreative Vorschläge einbringen. Atme tief durch, nicke freundlich und vertraue auf deine Erfahrung. Tipp: Mit Humor entwaffnest du jede Diskussion.



Immobilienmakler

Venus bringt Glanz in deine Exposés und sorgt für regen Zulauf bei Besichtigungen. Vielleicht zu viel – manchmal stehen gleich mehrere Interessenten gleichzeitig vor der Tür. Keine Panik: Dein Lächeln bleibt der Schlüssel zu allem. Am Monatsende verheißt Jupiter einen Abschluss, der wie von Zauberhand gelingt. Tipp: Vertraue auf deine Ausstrahlung, nicht auf Zufall.



Verwaltungsbeirat

Die Sterne sehen einen Monat voller Mails, Diskussionen und To-dos – aber du behältst den Überblick. Am 10. Oktober hast du das Talent, Streit zu schlichten und Einigkeit herzustellen. Uranus könnte für spontane Nachtsitzungen sorgen, doch du meisterst das mit Leichtigkeit. Tipp: Antworte nicht sofort – eine Nacht Schlaf klärt vieles.



Für Vermieter & Eigentümer

Jupiter stellt deine Geduld auf die Probe: Der Oktober bringt charmante, aber fordernde Mieterfragen. Merkur hilft, Verträge klar zu regeln, doch am 14. Oktober könnte plötzlich eine Glühbirne oder ein tropfender Wasserhahn zur „kosmischen Krise“ werden. Tipp: Bleibe gelassen – kleine Reparaturen bringen großes Mieterlächeln.

GANZ SICHER

EIN GEWINNSPIEL

Wer knobelt, gewinnt!

Köpfchen gefragt: In diesem Magazin haben wir gleich mehrere Rätsel für dich vorbereitet – vom Kreuzworträtsel über „Finde den Fehler“ bis hin zur großen Klöbi-Suche. Wer alle Rätsel löst und die richtige Anzahl der Klöbis herausfindet, hat die Chance auf tolle Preise. Also: Stift spitzen, Adlernaugen aktivieren und mitmachen – es lohnt sich!

So funktioniert's

- Löse alle Rätsel im Magazin (Kreuzworträtsel und Finde den Fehler).
- Zähle alle Klöbis im Magazin.
- Sammle alle **drei Lösungen** in einer E-Mail.
- Schicke diese bis **16. November 2025, 23:59 Uhr** an marketing@kloeber-vm.de

Unter allen richtigen Einsendungen wird ausgelost.

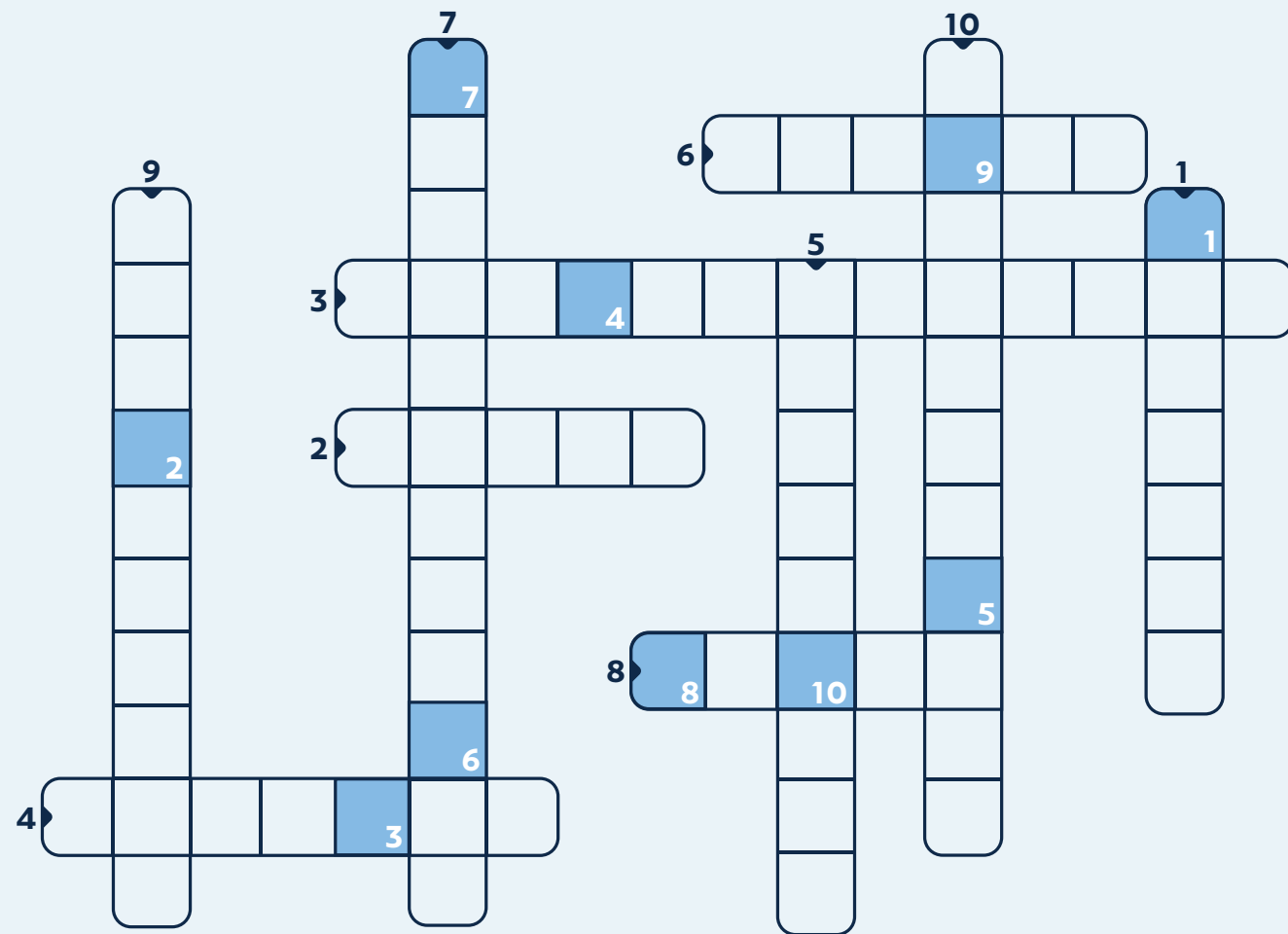
Gewinne

- 1. Preis:** 2 Logen-Karten für ein Heimspiel des SV Darmstadt 98
- 2. Preis:** 1 Hotelgutschein im Wert von 250,- €
- 3. Preis:** 1 Verzehrgutschein im Restaurant Sitte im Wert von 150,- €
- 4. Preis:** 1 Wertgutschein im Restaurant Vinocentral im Wert von 75,- €
- 5. Preis:** 1 exklusiver Klöbi-Hoodie

Rechtliches

Teilnehmen darf jede Person ab 18 Jahren mit Wohnsitz in Deutschland. Mitarbeiter der Klöber Versicherungsmakler GmbH und deren Angehörige sind von der Teilnahme ausgeschlossen. Einsendeschluss ist der 16.11.2025. Alle Rätsel müssen vollständig gelöst und die Lösungen gemeinsam per Mail eingesendet werden. Mehrfachteilnahmen werden nicht berücksichtigt. Die Gewinner werden unter allen richtigen Einsendungen ausgelost und per Mail benachrichtigt. Eine Barauszahlung der Gewinne ist nicht möglich. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Deine Daten werden ausschließlich für die Abwicklung des Gewinnspiels genutzt und nicht an Dritte weitergegeben.

GANZ SICHER RÄTSELSPASS



1 2 3 4

5 6 7 8 9 10

- 1 Ein Geschäftsbereich bei Klöver
- 2 Welches soziale Projekt unterstützt Klöver jedes Jahr?
Die _____ Darmstadt
- 3 Besondere Initiative mit dem SV 98 für soziales Engagement
- 4 Darauf richten wir unseren Blick – neben 25 Jahren Geschichte
vor allem in die _____
- 5 Unsere Konferenz für die Immobilienwirtschaft
- 6 Unser Maskottchen heißt: _____
- 7 Digitale Gefahr, die auch Gebäude betrifft
- 8 Vorname unseres Gründers
- 9 Unser Schadenprogramm
- 10 Begriff für die zeit- und arbeitsbezogenen Zusatzkosten in
der Immobilienverwaltung

FINDE DIE FEHLER IM UNTEREN BILD



GANZ SICHER EIN ORIGINAL

HORSTS BÜROTAG

Horst hat seinen ganz eigenen Rhythmus. Wer morgens als Erster im Büro ist und um Punkt 16 Uhr den Feierabend einläutet, der verdient einen Platz in unserer Hall of Fame.

06:30 Uhr Früher Vogel

Als Erster im Büro: Während andere noch schlafen, ist Horst schon da. Pünktlich, routiniert, zuverlässig – und bereit, den Tag in Schwung zu bringen.

07:30 Uhr Fleischwurst-Zeit

Horst frühstückt anders: Statt Croissant oder Müsli gibt's Fleischwurst. Herzhaft, deftig und ganz nach seinem Geschmack – die Energiequelle für einen langen Arbeitstag.

09:00 Uhr Postrunde

Der erste Gang führt zum Briefkasten. Horst holt die Post, sortiert akribisch und weiß: Auch im digitalen Zeitalter hat Papier noch Bedeutung.

10:30 Uhr Postbote Horst

Jetzt wird verteilt: Horst bringt die Post direkt zu den Kollegen. Manchmal mit einem kurzen Kommentar, manchmal still – aber immer zuverlässig und schnell.

12:00 Uhr Pizza Blitz

Mittags kennt Horst nur eine Nummer: Pizza Blitz in Darmstadt. Lieblingssorten wie Salami oder Tonno gehören genauso fest zu ihm wie das Telefonat um kurz vor zwölf.

14:00 Uhr Kontrollgang

Noch einmal raus zum Briefkasten – sicher ist sicher. Vielleicht kommt ja doch noch etwas Wichtiges. Horst lässt nichts liegen und hat alles im Blick.

16:00 Uhr Feierabend

Pünktlich wie ein Uhrwerk beendet Horst den Tag. Während andere noch tippen, ist er schon auf dem Heimweg – konsequent, klar und ganz Horst.

GANZ SICHER

HORSTS GESCHMACK

Essen hält bekanntlich Leib und Seele zusammen – und bei Horst ist das nicht anders. Sein Lieblingsgericht ist ein echter Klassiker aus der Küche seiner Frau Sabine.

Rindfleisch mit Meerrettich und Markklößchen-Suppe

Zutaten:

1 kg Tafelspitz
1 Bund Suppengrün
3 Markknochen
2 Eier
5 altbackene Brötchen
Sahnemeerrettich
Klare Brühe (fertig)
Salz, Pfeffer, Muskatnuss
Kochsahne

Fleisch und Brühe:

1. Suppengrün und Tafelspitz in einen großen Topf mit Wasser geben. Alles circa drei Stunden leicht köcheln lassen. Mit klarer Brühe abschmecken.
2. Nach dem Kochen den Tafelspitz in Scheiben schneiden.

Markklößchen:

1. Drei altbackene Brötchen in Wasser einweichen.
2. Mark aus den Markknochen lösen und in einem kleinen Topf erhitzen.
3. Die ausgedrückten Brötchen mit dem Markfett, zwei Eiern, Salz und Muskatnuss vermengen.
4. Mit Paniermehl zu einem formbaren Teig verarbeiten.
5. Kleine Klößchen formen und etwa 15 Minuten in der heißen Brühe ziehen lassen.

Meerrettichsoße:

1. Zwei altbackene Brötchen in Kochsahne einweichen und fein zerdrücken oder pürieren.
2. Mit Sahnemeerrettich, etwas Brühe, Salz und Pfeffer verrühren.
3. Abschmecken und nach Belieben durch ein Sieb streichen oder pürieren, bis die Soße cremig ist.



GANZ SICHER VON HERZEN

25 Jahre Klöber – das fühlt sich für uns nicht nur nach einer Zahl an, sondern nach vielen Geschichten, Begegnungen und Erinnerungen. Und genau dafür möchten wir Danke sagen. Zuerst an unsere Geschäftsführung: an Horst, Kevin und André. Ihr habt den Mut gehabt, Visionen umzusetzen, Verantwortung zu tragen und immer wieder neue Chancen für uns alle zu schaffen. Wir wissen, dass das nicht selbstverständlich ist – und sind stolz, Teil dieses Weges zu sein.

Unser Dank gilt aber genauso Euch, unseren Kundinnen und Kunden. Einige von uns haben oft Kontakt zu Euch, erleben Eure Anliegen und begleiten Euch in wichtigen Fragen. Dabei spüren wir das Vertrauen, das Ihr in uns setzt – und genau dieses Vertrauen ist es, was unsere Arbeit so besonders macht.

Auch an unsere Partner geht ein herzliches Dankeschön. Gemeinsam konnten wir Projekte umsetzen, Veranstaltungen gestalten und Ideen wachsen lassen.

25 Jahre Klöber sind 25 Jahre Zusammenarbeit, Nähe und Gemeinschaft. Wir freuen uns, wenn Ihr auch in Zukunft an unserer Seite bleibt – und wir weiterhin gemeinsam ein Stück Geschichte schreiben dürfen.



Impressum

Dieses Magazin entstand mit viel Herzblut bei Klöber.

Herausgeber:	Klöber Versicherungsmakler GmbH Rößlerstraße 90 64293 Darmstadt
Geschäftsführer:	Kevin Klöber André Hunsicker
Gründer:	Horst Klöber
Gestaltung & Layout:	Bianca Werdan
Texte:	Kerstin Koch
Fotos:	Klöber Versicherungsmakler GmbH

WIR SAGEN DANKE!

25 Jahre **KLÖBER**