

10 SCHADENFÄLLE, DIE JEDE WOCHE PASSIEREN. UND BEI JEDEM ZWEITEN FEHLT DER RICHTIGE BAUSTEIN.

Kein Schaden ist exotisch – diese Fälle sehen wir regelmäßig. Die Frage ist nicht ob, sondern wann es dich trifft. Und ob du dann die richtige Versicherung hast.

1 GRAFFITI AN DER HAUSFASSADE

Unbekannte besprühen deine Fassade. Die Reinigung oder der neue Anstrich kostet schnell mehrere tausend Euro.

VERSICHERUNG: Gebäude-versicherung (Vandalismusbaustein).

TIPP: Dieser Baustein ist nicht in jedem Tarif enthalten – gezielt nachfragen.

2 WASCHMASCHINE FALSCH ANGESCHLOSSEN

Der Mieter schließt seine Waschmaschine selbst an, der Schlauch rutscht ab – Wasserschaden in der Wohnung darunter.

VERSICHERUNG: Haftpflichtversicherung des Mieters.

3 NACHBARBAUM STÜRZT AUFS DACH

Ein Baum vom Nachbargrundstück kippt bei Sturm auf dein Dach. Dachstuhl und Dacheindeckung sind beschädigt. Nicht die Gebäudeversicherung oder Haftpflicht des Nachbarn zahlt – sondern deine eigene Gebäudeversicherung. Bei Sturm gilt das als höhere Gewalt.

VERSICHERUNG: Gesunder Baum + Sturm = deine Gebäudeversicherung

Morscher Baum = Haftpflicht des Nachbarn.

4 PASSANT STÜRZT AUF NICHT GERÄUMTEM GEHWEG

Im Winter ist es glatt und nicht gestreut – ein Passant rutscht aus und bricht sich den Arm. Personenschäden gehen schnell in die Hunderttausende.

VERSICHERUNG: Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht

5 KELLER LÄUFT BEI STARKREGEN VOLL

Nach einem Unwetter steht der Keller unter Wasser. Gelagertes Inventar und Bausubstanz sind beschädigt.

VERSICHERUNG: Hausratsversicherung

TIPP: Viele Versicherer kürzen, wenn Sachen direkt auf dem Boden lagern. Paletten nutzen!

6 RÜCKSTAU IN DER KANALISATION

Die Kanalisation läuft rückwärts – Abwasser drückt in den Keller. Einer der teuersten und ekelhaftesten Schäden.

VERSICHERUNG: Gebäudeversicherung (Elementarbaustein)

TIPP: Eine Rückstauklappe kann den Schaden verhindern – und ist bei vielen Versicherern Voraussetzung für die Leistung.

→ IM SCHADENFALL RICHTIG HANDELN

Fotos vom Schaden machen, bevor aufgeräumt wird. Schaden so schnell wie möglich beim Versicherer melden. Je schneller die Meldung, desto schneller die Regulierung. Als Versicherungsmakler übernehmen wir die komplette Schadenabwicklung für dich – von der Meldung bis zur Auszahlung.

7 UNDICHTE SILIKONFUGEN IM BAD

Feuchtigkeit zieht durch die kaputte Fuge in die Wand. Schimmel entsteht, die Sanierung wird teuer.

VERSICHERUNG: Oft kein Versicherungsfall!
(Einschluß möglich)

TIPP: Silikonfugen gelten als Wartungssache.
Regelmäßig prüfen und erneuern –
sonst bleibst du auf den Kosten sitzen.

9 EINBRUCH IN DIE MIETWOHNUNG

Einbrecher hebeln die Tür auf, stehlen Elektronik und beschädigen das Mobiliar.

VERSICHERUNG: Hausratversicherung des
Mieters (bzw. des Vermieters
bei möblierter Vermietung).



8 ROHRBRUCH IN DER WAND

Ein altes Rohr platzt hinter der Fliese. Wasser läuft tagelang unbemerkt – der Schaden an Wänden und Böden ist enorm.

VERSICHERUNG: Gebäudeversicherung
(Leitungswasser)

TIPP: Leitungswasserschäden sind
Schadensursache Nr. 1 bei Wohngebäuden.
Alter der Rohre vor dem Kauf prüfen.

10 REGENWASSER DURCH UNDICHTES DACHFENSTER

Sturm beschädigt die Dichtung am Dachfenster. Bei nächstem Regen läuft Wasser in die Dachwohnung.

VERSICHERUNG: Gebäudeversicherung (Sturm)

TIPP: Nur versichert, wenn der Schaden durch
Sturm ab Windstärke 8 entstanden ist –
nicht durch normalen Verschleiß.

**WELCHE DIESER LÜCKEN HAST DU IN
DEINEM VERTRAG?**

**WIR PRÜFEN DEINE BESTEHENDEN
VERSICHERUNGEN UND ZEIGEN DIR,
WO DU IM ERNSTFALL OHNE SCHUTZ
DASTEHST – KOSTENLOS UND
UNVERBINDLICH.**

TERMIN BUCHEN

WWW.KLOEBER-VM.DE/IMMOICATION