

## KLÖBI INFORMIERT – DIE FÜNF WICHTIGSTEN GEBÄUDERISIKEN IM ÜBERBLICK

Der Jahresbeginn wirkt ruhig – doch genau in dieser Phase zeigen Gebäude besonders deutlich, wo ihre Schwachstellen liegen. Frost, Feuchtigkeit und Wind machen Schäden sichtbar, bevor die ersten kräftigen Frühjahrsregen einsetzen. Diese Übersicht hilft Ihnen dabei, die wichtigsten Risiken frühzeitig zu erkennen und zu vermeiden.

### KLÖBIS CHECKLISTE ZUR SCHADENPRÄVENTION

#### RÜCKSTAU & STARKREGEN

- ☐ Kellerfenster & Lichtschächte dicht
- ☐ Rückstauklappe funktionsfähig / gereinigt

#### UNDICHTE KELLERBEREICHE

- ☐ Wände & Bodenplatten kontrolliert
- ☐ Feuchte Stellen, Geruch oder Verfärbungen geprüft & dokumentiert

#### VERSTOPFTE DACHRINNEN & FALLROHRE

- ☐ Dachrinnen gereinigt
- ☐ Übergänge, Winkel & Fallrohre frei

#### BELASTETE HAUSTECHNIK

- ☐ Pumpensumpf geprüft
- ☐ Heizungsdruck kontrolliert
- ☐ Feuchtigkeitssensoren getestet

#### DACH & PHOTOVOLTAIK NACH WIND, FROST & SCHNEE

- ☐ Dachränder & Gauben geprüft
- ☐ PV-Module & Befestigungen kontrolliert
- ☐ Antennensockel fest



**BEI RÜCKFRAGEN & ANLIEGEN MELDEN SIE SICH GERNE UNTER:**

[marketing@kloeber-vm.de](mailto:marketing@kloeber-vm.de)



**WWW-KLOEBER-VM.DE**



### VERSICHERUNGSTIPP DES MONATS

#### Haustechnikversicherung – Schutz dort, wo Schäden oft beginnen

Gerade im Winter sind technische Anlagen besonders anfällig. Eine Haustechnikversicherung schützt Heizungen, Pumpen, Steuerungen oder elektrische Bauteile vor Schäden durch Bedienfehler, Frost, Kurzschluss oder Materialversagen. Eine wertvolle Ergänzung zur Wohngebäudeversicherung – vor allem, wenn Gebäudetechnik intensiv genutzt wird.