

CHECKLISTE ELEMENTARSCHUTZ FÜR DEIN MIETOBJEKT WAS GEHÖRT REIN?

Herbststürme und Starkregen fragen nicht nach Baujahr oder Lage. Egal ob beim nächsten Vertragsgespräch oder beim Bestandscheck deiner laufenden Wohngebäudeversicherung – geh diese Punkte durch.

1 VERTRAG & VORSORGE

- ☐ Elementarschutz ist als eigener Baustein aktiv eingeschlossen – nicht automatisch dabei.
- ☐ Hochwasser, Starkregen, Rückstau, Erdbeben und Erdsenkung sind ausdrücklich genannt.
- ☐ Der Schutz gilt für das gesamte Gebäude – inklusive Keller, Garage und Nebengebäude.
- ☐ Die Versicherungssumme wurde an gestiegene Baukosten angepasst – seit dem letzten Abschluss.

2 RISIKO REALISTISCH EINSCHÄTZEN

- ☐ Du kennst die Risikozone deiner Immobilie – auch außerhalb ausgewiesener Gebiete kann es treffen.
- ☐ Dir ist bewusst: Rund jeder zweite Hausbesitzer in Risikogebieten hat noch keinen Elementarschutz.

3 KELLER & RÜCKSTAU

- ☐ Eine Rückstauklappe ist vorhanden, funktionsfähig und wird regelmäßig gewartet.
- ☐ Wertgegenstände im Keller lagern erhöht (z. B. auf Paletten) – nicht direkt auf dem Boden.

4 ALS VERMIETER MITDENKEN

- ☐ Mietausfall während einer Sanierung nach Elementarschaden ist mitversichert.
- ☐ Du kennst deine Instandhaltungspflichten (z. B. Rückstauklappe) – sonst drohen Kürzungen im Schadenfall.

AUSWERTUNG

ALLE HAKEN: Stark abgesichert – gut gemacht.

1–2 OFFEN: Kleine Lücken – meist günstig nachrüstbar, oft für 50–120 € im Jahr.

3+ OFFEN: Zeit für einen Check – am besten gemeinsam mit uns.



UNSICHER, WO DU STEHST?

**SPRICH UNS UNVERBINDLICH AN – WIR SCHAUEN UNS
DEINE POLICE GEMEINSAM AN.**

TERMIN BUCHEN

WWW.KLOEBER-VM.DE/IMMOCATION