

Heizung

- ☐ Ist die Heizung gewartet und der Wartungsvertrag aktuell?
- ☐ Funktionieren die Frostwächter in Keller und Dachboden?
- ☐ Stehen selten genutzte Räume mindestens auf Frostschutzstufe?
- ☐ Sind Räume mit frostgefährdeten Leitungen, etwa unter dem Dach, warm genug? Gibt es
- ☐ eine Rücklage für eine neue Heizungsanlage?

Wasserleitungen

- ☐ Sind offenliegende Leitungen in Keller, Garage und Anbauten gedämmt?
- ☐ Sind Außenwasserhähne abgesperrt und entleert? Sind die
- ☐ Absperrventile gut sichtbar gekennzeichnet?
- ☐ Wurden Mieterschriftlich auf frostgefährdete Stellen hingewiesen?

Abwesenheit & Leerstand

- ☐ Bleibt die Heizung bei Abwesenheit mindestens auf Frostschutzstufe?
- ☐ Sind in leerstehenden Einheiten alle Leitungen abgesperrt und entleert? Wird die
- ☐ leerstehende Einheit regelmäßig kontrolliert und das dokumentiert? Ist der Leerstand
- ☐ der Versicherung gemeldet?
- ☐ Hat eine Vertrauensperson einen Schlüssel und Ihre Notfallnummer?

Versicherungcheck

- ☐ Sind Leitungswasser- und Frostschäden versichert und die Ausschlüsse bekannt?
- ☐ Kennen Sie die Pflichten Ihres Vertrags bei Leerstand? Liegen
- ☐ Nachweise zu Wartungen und Kontrollen griffbereit? Ist die Nummer
- ☐ eines Notdienst-Installateurs hinterlegt?

**IHR ALL-IN-ONE
VERSICHERUNGSMAKLER**



Wie regeln Ihre Verträge Leerstand und Frostschäden?

Buchen Sie ein Expertengespräch mit Alexander Zajonz, unserem Experten für die Immobilienwirtschaft.