

DIE TEUERSTEN FEHLER NACH DEM NOTARTERMIN AUF WAS DU BEIM IMMOBILIENKAUF UNBEDINGT ACHTEN SOLLTEST

1 BESTEHENDE GEBÄUDEVERSICHERUNG PRÜFEN – NICHT BLIND ÜBERNEHMEN

Altverträge sind oft lückenhaft, überteuert oder beides. Vor dem Kauf den bestehenden Vertrag anfordern und prüfen lassen.

2 ELEMENTARSCHUTZ: IST ER ENTHALTEN?

Viele Altverträge haben keinen Elementarschutz. Starkregen und Überschwemmung treffen nicht nur klassische Risikogebiete – und ohne diesen Baustein zahlst du den Schaden selbst.

3 SONDERKÜNDIGUNGSRECHT NACH EIGENTÜMERWECHSEL NUTZEN

Nach dem Kauf hast du ein gesetzliches Sonderkündigungsrecht für die bestehende Gebäudeversicherung (§ 96 VVG). Nutze es, um auf einen besseren Tarif zu wechseln.

4 BEI ETW: PROTOKOLLE DER WEG-VERSAMMLUNGEN LESEN

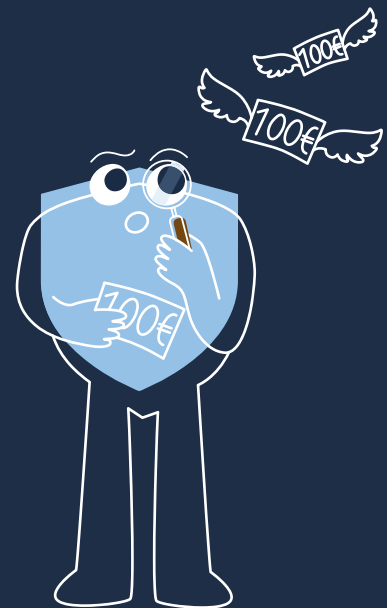
In den Protokollen stehen Versicherungsentscheidungen, offene Schäden, geplante Sanierungen – alles, was dich als neuen Eigentümer betrifft und was im Exposé nicht steht.

5 LEITUNGSWASSERSCHÄDEN SIND SCHADENSURSACHE NR. 1

Lass den Zustand der Rohre vor dem Kauf prüfen. Alte Leitungen bedeuten hohes Schadenrisiko – und im schlimmsten Fall verweigert der Versicherer die Leistung wegen mangelnder Instandhaltung.

6 HAFTPFLICHT AB TAG 1

Ab dem Übergang von Nutzen und Lasten – dem Stichtag, ab dem du die Immobilie wirtschaftlich übernimmst und alle Rechte und Pflichten trägst – bist du haftbar. Eine Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht muss zu diesem Zeitpunkt abgeschlossen sein, nicht erst ab Grundbucheintrag.



**RISIKOMANAGEMENT DAS
ZU DIR PASST.**

**MELDE DICH GERNE FÜR EINE
KOSTENLOSE PERSÖNLICHE
BERATUNG DIREKT BEI UNS.**

TERMIN BUCHEN

WWW.KLOEBER-VM.DE/IMMOICATION