

WORAUF INVESTOREN BEI MEHRFAMILIENHÄUSERN UND WEG-OBJEKTEN UNBEDINGT ACHTEN SOLLTEN.

Viele Immobilieninvestoren beschäftigen sich intensiv mit Finanzierung und Standortanalyse. Versicherungen werden dagegen oft nur einmal abgeschlossen und danach jahrelang nicht mehr überprüft. Genau hier entstehen später die teuersten Fehler.

1 GEBÄUDE FALSCH BEWERTET

Viele Gebäude sind noch mit veralteten Versicherungssummen abgesichert. Nach Sanierungen oder Preissteigerungen reicht die Versicherungssumme oft nicht mehr aus. Im Schadenfall kann das zu erheblichen Kürzungen führen.

2 ELEMENTARSCHÄDEN FEHLEN

Starkregen, Überschwemmungen oder Rückstau sind in vielen Regionen längst reale Risiken. Trotzdem fehlen Elementardeckungen bei zahlreichen Immobilien – oft ohne dass Investoren es wissen.

3 POLICEN VOM VORBSITZER WERDEN ÜBERNOMMEN

Beim Ankauf wird häufig einfach die bestehende Gebäudeversicherung weitergeführt. Ob Deckung, Versicherungssumme oder Risiken zum Objekt passen, wird dabei selten geprüft.

4 RISIKEN BEI WEG-OBJEKTEN WERDEN UNTERSCHÄTZT

Bei Eigentümergemeinschaften ist häufig unklar, welche Schäden über die Gebäudeversicherung der WEG laufen und wo zusätzliche Risiken für einzelne Eigentümer entstehen können.

5 VERSICHERUNG NACH SANIERUNG NICHT ANGEPASST

Nach Dach-, Fassaden- oder Heizungssanierungen verändert sich der Gebäudewert deutlich. Wird die Versicherung nicht angepasst, kann eine Unterversicherung entstehen.

6 HAFTPFLICHTVERSICHERUNG WIRD VERGESSEN

Mit der Umschreibung im Grundbuch endet die bisherige Haftpflichtversicherung des Vorbesitzers – das versicherte Risiko entfällt, der Vertrag erlischt. Neue Eigentümer müssen daher unmittelbar nach dem Erwerb eine eigene Haftpflicht abschließen. Wer das übersieht, ist in der Zwischenzeit ohne Schutz – etwa bei Schäden durch Verkehrssicherungspflichten.

7 VERSICHERUNGEN WERDEN JAHRELANG NICHT ÜBERPRÜFT

Viele Policen laufen über Jahre unverändert weiter. Märkte, Risiken und Gebäudezustände verändern sich jedoch kontinuierlich.



**HAST DU NOCH FRAGEN
ODER WÜNSCHST DU EINE
PERSÖNLICHE BERATUNG?**

**DANN MELDE DICH GERNE
DIREKT BEI UNS.**

JETZT KONTAKTIEREN



WWW.KLOEBER-VM.DE