

**IMMOBILIEN-INVESTOREN AUFGEPASST – 6 VERSICHERUNGEN:  
3 DAVON KOSTEN DICH DEN SCHLAF, WENN DU SIE NICHT HAST.**
**MUST-HAVE**

VERSICHERUNG	WAS SIE ABDECKT	EINSTUFUNG
<b>GEBÄUDEVERSICHERUNG</b>	Schützt Wände, Dach, Böden, Heizung & Sanitär gegen Feuer, Leitungswasser, Sturm & Hagel. Ohne sie haftest du mit deinem gesamten Vermögen.	<b>PFLICHT</b>
<b>HAUS- &amp; GRUND-BESITZERHAFTPFLICHT</b>	Deckt Personenschäden auf deinem Grundstück ab – rutschiger Gehweg, loser Dachziegel, defekte Stufe. Haftung ist unbegrenzt und persönlich.	<b>PFLICHT</b>
<b>ELEMENTAR-VERSICHERUNG</b>	Starkregen, Überschwemmung, Rückstau – trifft längst nicht nur Risikogebiete. Ist fast nie automatisch in der Gebäudeversicherung enthalten.	<b>PFLICHT</b>

**NICE-TO-HAVE – SINNVOLL, ABER SITUATIONSABHÄNGIG**

Je nach Objekttyp, Nutzung und persönlicher Risikobereitschaft können diese Bausteine den Unterschied machen.

VERSICHERUNG	WAS SIE ABDECKT	EINSTUFUNG
<b>HAUSRATVERSICHERUNG</b>	Versichert alles Bewegliche in der Wohnung. Besonders relevant bei möblierter Vermietung – oder wenn du selbst drin wohnst.	<b>EMPFOHLEN</b>
<b>PHOTOVOLTAIK-VERSICHERUNG</b>	Schützt PV-Anlage und Speicher vor Sturm, Hagel, Diebstahl, Kurzschluss und technischen Defekten. Inklusive Ertragsausfall bei Betriebsunterbrechung.	<b>ABWÄGEN</b>
<b>VERMIETER-RECHTSSCHUTZ</b>	Deckt Anwalts- und Gerichtskosten bei Streit mit Mietern – z. B. bei Räumungsklagen oder Mietminderungen.	<b>ABWÄGEN</b>

**PRAXIS-TIPP VOM EXPERTEN**

Altvertrag übernommen? Du hast nach dem Eigentümerwechsel ein einmonatiges Sonderkündigungsrecht (§ 95 WVG). Bestehende Gebäudeversicherungen sind oft lückenhaft oder überteuert. Lass den Vertrag prüfen, bevor die Frist abläuft – danach sitzt du bis zur nächsten regulären Kündigung fest.

**QUICK-CHECK – HAST DU AN ALLES GEDACHT?**

- ✓ Gebäudeversicherung mit Elementarschutz abgeschlossen oder geprüft
- ✓ Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht ab Tag 1 (Nutzen & Lasten) aktiv
- ✓ Grobe Fahrlässigkeit mitversichert
- ✓ Ableitungsrohre auf dem Grundstück eingeschlossen
- ✓ Aufräum- und Abbruchkosten eingeschlossen
- ✓ Sonderkündigungsrecht bei Altvertrag geprüft

**DU WILLST WISSEN, OB DEIN SCHUTZ  
WIRKLICH PASST?  
MELDE DICH GERNE FÜR EINE  
KOSTENLOSE PERSÖNLICHE  
BERATUNG DIREKT BEI UNS.**

**TERMIN BUCHEN**

**WWW.KLOEBER-VM.DE/IMMOCATION**