

KLÖBER SONDERVERMIETUNGS-SCHUTZ EXKLUSIV: MASSGESCHNEIDERTE ABSICHERUNG FÜR MÖBLIERTE VERMIETUNG

Du vermietest möbliert – ob Ferienwohnung, Monteurzimmer oder Kurzzeitvermietung? Dann reicht eine normale Hausratversicherung nicht aus. Der Klöber Sondervermietungs-Schutz schließt genau die Lücken, die bei besonderen Vermietungsformen entstehen.

WAS IST VERSICHERT?

- **Gesamtes Mobiliar und Inventar zum Neuwert**
Möbel, Küche, Elektronik, Ausstattung
- **Ertragsausfall auf Basis der tatsächlichen Vermietungserlöse**
nicht auf Basis der ortsüblichen Kaltmiete
- **Einbruchdiebstahl**
Entwendung nach Aufbrechen oder Einsteigen
- **Böswillige Beschädigungen**
z. B. mutwillige Zerstörung durch Gäste
(1.000 € Selbstbeteiligung je Schadenfall)
- **Feuer, Leitungswasser, Sturm & Hagel, Elementarschäden**
inkl. Ertragsausfall
- **Flexible Anpassung**
an unterschiedliche Nutzungsarten



GUT ZU WISSEN – WAS IST NICHT VERSICHERT?

- **Einfacher Diebstahl** – wenn Gegenstände ohne Einbruch aus der Wohnung mitgenommen werden
- **Vandalismus ohne Einbruch** – Beschädigungen durch Dritte sind nur nach einem Einbruch gedeckt

SCHADENBEISPIELE AUS DER PRAXIS

- **Rohrbruch:** Wohnung unbewohnbar – der reale Vermietungsausfall wird ersetzt, nicht nur die Kaltmiete
- **Einbruch:** Einrichtung wird entwendet – Ersatz zum Neuwert
- **Küchenbrand:** Inventar und Einnahmeausfall sind abgesichert
- **Gäste randalieren:** Mobiliar wird mutwillig beschädigt – Reparaturkosten und Mietausfall werden übernommen (1.000 € SB)
- **Sturm:** Schäden an Fenster und Einrichtung – inkl. Ertragsausfall

WARUM DIESER SCHUTZ?

Wer möbliert vermietet, erzielt deutlich höhere Erträge als bei klassischer Vermietung. Aber genau diese Mehrerträge sind im Schadenfall nicht über eine Standard-Gebäudeversicherung abgesichert. Der Sondervermietungs-Schutz schließt diese Lücke.

**KLÖBER SONDERVERMIETUNGS-
SCHUTZ EXKLUSIV –
NUR IN UNSEREM ANGEBOT.**

INTERESSE?

JETZT TERMIN BUCHEN

WWW.KLOEBER-VM.DE/IMMOICATION