# Anlage 1 – Sonderleistungen & Vergütungsmodelle

Diese Anlage ist Bestandteil des Verwaltervertrags und regelt Sonderleistungen, die nicht von der Grundvergütung umfasst sind.

## A) Leistungskatalog

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. | Leistungsbeschreibung | Kategorie |
| 1 | Bearbeitung von Versicherungsschäden inkl. Kommunikation mit Versicherer | Schaden |
| 2 | Koordination umfangreicher Sanierungen (> 10.000 €) | Sanierung |
| 3 | Mitwirkung in gerichtlichen Verfahren | Recht |
| 4 | Sonderabrechnungen außerhalb des Wirtschaftsplans | Finanzen |
| 5 | Organisation von Modernisierungsmaßnahmen | Technik |

## B) Vergütungsmodelle

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Leistung Nr. | Stundensatz (€) | Pauschale (€) | Prozentzuschlag (%) | Bemerkung |
| 1 | 95,00 | 250,00 | 12 |  |
| 2 | 95,00 | 250,00 | 12 |  |
| 3 | 95,00 | 250,00 | 12 |  |
| 4 | 95,00 | 250,00 | 12 |  |
| 5 | 95,00 | 250,00 | 12 |  |

## C) Beispielrechnung

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Schadenssumme netto (€) | Prozentsatz (%) | Org.-Honorar (€) | Gesamt (€) |
| 5.000 | 12 | 600 | 600 |