

## KLÖBI INFORMIERT – AUSSENBEREICHE & VERKEHRSSICHERUNG

Lose Platten, morsches Totholz, überwucherte Wege – Haftungsrisiken lauern oft genau dort, wo niemand hinschaut. Diese Checkliste hilft Eigentümern und Hausverwaltungen, typische Gefahrenquellen in Außenbereichen frühzeitig zu erkennen und die Verkehrssicherungspflicht strukturiert zu erfüllen. Sie eignet sich für die regelmäßige Begehung im Frühjahr und Herbst sowie nach Sturmereignissen, ersetzt keine Rechtsberatung, hilft jedoch dabei, Risiken frühzeitig zu erkennen und richtig einzuordnen.

### KLÖBIS PRÜFPUNKTE FÜR SICHERE AUSSENBEREICHE

#### WEGE & ZUFAHRTEN

- Liegen Gehwegplatten eben und ohne Anhebungen oder Stolperkanten?
- Sind Risse, Absenkungen oder Ausbrüche im Belag erkennbar?
- Gibt es Wurzelanhebungen, die Platten oder Belag verschieben?
- Sind Wege frei von Wildwuchs, der Kanten oder Stolperstellen verdeckt?
- Funktioniert die Entwässerung (kein stehendes Wasser auf Wegen)?

#### TREPPEN, RAMPEN & GELÄNDER

- Sind Treppenstufen frei von Beschädigungen und Abnutzung?
- Ist der Belag rutschfest (kein Moos, Algen oder Glätte)?
- Sitzen Handläufe und Geländer fest?
- Sind Kantenmarkierungen an Stufen vorhanden und sichtbar?
- Funktioniert die Beleuchtung an Treppen und Zugängen?

#### BÄUME & BEPFLANZUNG

- Ist eine Sichtkontrolle auf Totholz, Pilzbefall und Rindenschäden erfolgt?
- Gibt es Schiefstellungen oder Veränderungen der Kronenform?
- Sind überhängende Äste über Gehwegen, Parkplätzen oder Nachbargrundstücken zurückgeschnitten?
- Sind Hecken und Sträucher so geschnitten, dass Wege und Sichtachsen frei bleiben?
- Wurde bei Auffälligkeiten ein Baumsachverständiger hinzugezogen?

#### VERSICHERUNGSSCHUTZ

- Ist eine Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung vorhanden und aktuell?
- Sind vermietete Objekte separat abgesichert (nicht über private Haftpflicht)?
- Sind Änderungen an Außenanlagen dem Versicherer gemeldet?



#### IHR RISIKO. UNSERE EXPERTISE.

↓ Haus- und  
Grundbesitzerhaftpflicht



#### BEI RÜCKFRAGEN & ANLIEGEN MELDEN SIE SICH GERNE UNTER:

↓ [marketing@kloeber-vm.de](mailto:marketing@kloeber-vm.de)



[WWW-KLOEBER-VM.DE](http://WWW-KLOEBER-VM.DE)