KLÜBER immocation

IHR ALL-IN-ONE
VERSICHERUNGSMAKLER

PRODUKTINFORMATION – IN ZUSAMMENARBEIT MIT IMMOCATION
FIX & FLIP. SICHER GEMACHT.

Die Haftpflichtversicherung für Investoren, die Immobilien kaufen, sanieren und verkaufen.



KENNZAHLEN

5 Mio. €	je Versicherungsfall, bis zu 15 Mio. € im Versicherungsjahr
ab 100 €	im Jahr zzgl. Versicherungssteuer, nach Bausumme
1 Vertrag	für deine Projekte, Projektgesellschaften und Gesellschafter

WAS DIE FIX & FLIP HAFTPFLICHT ABDECKT UND WAS NICHT

VERSICHERT

- Schäden an Nachbargebäuden, Leitungen und Gemeinschaftseigentum
- Gemietete Geräte wie Gerüst oder Minibagger
- Deine Pflichten als Eigentümer, auch bei Leerstand bis 12 Monate (eine separate Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht ist nach Einschätzung des Versicherers nicht nötig)
- Koordination deiner Handwerker
- Eigenleistung und Nachbarschaftshilfe, ohne zulassungspflichtige Handwerksberufe
- Asbest bis 1 Mio. € und Umweltschäden
- Gesellschafter einer GbR oder eGbR persönlich
- Ansprüche aus verkauften Objekten, solange dein Vertrag läuft

NICHT VERSICHERT

- Schäden an deinem eigenen Objekt (dafür gibt es die Bauleistungs- oder Gebäudeversicherung)
- Mängelansprüche deiner Käufer (Gewährleistung)
- Eigenleistung in Meisterberufen, zum Beispiel Elektro, Sanitär, Heizung oder Dach
- Planung, Statik und Bauleitung als Architektenleistung
- Bereits vorhandene Altlasten
- Schäden, die nach Vertragsende eintreten
- Ansprüche der Gesellschafter untereinander

DAS KOSTET ES: BEISPIELE PRO JAHR

Bausumme pro Jahr (inkl. MwSt.)	Beitrag	inkl. 19 % Versicherungssteuer
50.000 €	100,00 €	119,00 €
100.000 €	126,00 €	149,94 €
300.000 €	245,00 €	291,55 €
500.000 €	350,00 €	416,50 €
1.000.000 €	630,00 €	749,70 €

Bausumme = Herstellungskosten aller Projekte im Jahr inklusive Eigenleistung und Mehrwertsteuer, ohne Kaufpreis. Vorausbeitrag auf die geplante Bausumme, Abrechnung am Jahresende. Beispielrechnungen, keine Beitragszusage. Höhere Bausummen auf Anfrage.

KLÖBER immocation

IHR ALL-IN-ONE
VERSICHERUNGSMAKLER

VERSICHERUNGSSUMMEN UND SELBSTBETEILIGUNGEN

*Auszug. Maßgeblich sind Versicherungsschein und Bedingungen.

BAUSTEIN	VERSICHERUNGSSUMME	SELBSTBETEILIGUNG
Grundsumme	5 Mio. € je Versicherungsfall, (15 je Jahr)	keine
Schäden an fremden Sachen bei der Arbeit	innerhalb der Grundsumme	250 € je Schaden
Gemietete Geräte und Maschinen	200.000 € je Fall, 600.000 € je Jahr	250 € je Schaden
Asbest und künstliche Mineralfasern	1 Mio. € je Fall und Jahr	keine
Abhandenkommen fremder Schlüssel	laut Versicherungsschein	150 € je Schaden
Umweltschäden	laut Versicherungsschein	250 € je Fall

SO STARTEST DU

1. **BAUSUMME PLANEN:** Herstellungskosten aller Projekte des Jahres zusammenrechnen.
2. **DECKUNGSAUFTRAG AUSFÜLLEN**: Projektgesellschaften und Gesellschafter gleich mit eintragen.
3. **VERSICHERUNGSSCHEIN ERHALTEN:** Wir prüfen alles und reichen es beim Versicherer ein.

GUT ZU WISSEN

BAUSUMME UND ABRECHNUNG
Du zahlst einen Vorausbeitrag auf deine geplante Bausumme. Am Ende des Versicherungsjahres meldest du die tatsächliche Summe, dann wird nachberechnet. Bei Projekten über den Jahreswechsel zählt die im jeweiligen Versicherungsjahr tatsächlich angefallene Bausumme, bei mehrjährigen Projekten wird sie zeitanteilig den Versicherungsjahren zugeordnet.

NEUE PROJEKTE
Kommt eine andere Objektart, ein Neubau oder eine neue Projektgesellschaft dazu, sag uns Bescheid. Am einfachsten mit einer Projektliste: Adresse, Ankauf, Sanierungskosten, beauftragte Firmen.

MEISTERBERUFE IN DER GESELLSCHAFT
Führt ein Gesellschafter Arbeiten aus, die einem Meisterberuf vorbehalten sind, und entsteht dabei ein Schaden, ist niemand von euch versichert, weder die Gesellschaft noch die anderen Gesellschafter.

NACH DEM VERTRAGSENDE
Versichert sind Schäden, die während der Laufzeit eintreten, auch aus bereits verkauften Objekten. Schäden nach Vertragsende sind nicht versichert.

SCHADENMELDUNG
Schaden passiert? Melde Schäden direkt bei unserer Schadenabteilung: schaden@kloeber-vm.de. Telefonnummer: 06151 36092-20. Sichere Fotos, Rechnungen und Handwerker-Nachweise, wir begleiten dich durch die Abwicklung.

PFLICHTANGABEN
Pflichtangaben nach VersVermV (Erstinformation). Produktinformation, keine Vertragsgrundlage. Maßgeblich sind Versicherungsschein und Versicherungsbedingungen. Risikoträger ist ein renommierter Versicherer. Die Sonderkonditionen sind an den Maklervertrag mit der Klöber Versicherungsmakler GmbH gebunden.



**BEREIT FÜR DEINEN NÄCHSTEN FLIP?
DECKUNGSAUFTRAG UND ALLE INFOS:**

HIER KLICKEN

HTTPS://KLOEBER-VM.DE/FIX-UND-FLIP